

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5/2  
по ул. Совицкая в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

« 15 » Июня 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Питомов А.А. - кв. 27  
Саликов А.И. - кв. 19

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: УАО «ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» Чушкина Т.М.  
инженер по ОРН Мнацаканова Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 5/1 по ул. Совицкая в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Питомов А.А. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5/2 по ул. Совицкая, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 19 шт.  
Поступило в ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 19 шт.  
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 14 шт., квартиры №, № 15, 16, 17, 24, 25, 27, 29, 32, 33, 35, 36  
(Причины: \_\_\_\_\_)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - \_\_\_\_\_ шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 74,3 % голосов от общего числа голосов собственников ( 1244,3 кв.м общей площади)  
Общее количество голосов: 1674,80 кв. м общей площади (100 %).  
Кворум: имеется  
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % ( 1244,3 кв. м общей площади )  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв. м общей площади )  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв. м общей площади )

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % ( 1211,3 кв.м общей площади)  
ПРОТИВ - — % ( — кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % ( — кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.**

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,32 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 92,9 % ( 1135,9 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 2,67 % ( 33,3 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,42 % ( 55,4 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 2,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 92,9 % ( 1135,9 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 2,67 % ( 33,3 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,42 % ( 55,4 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 97,7 % ( 1210 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 85,75 % ( 1064,6 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,72 % ( 55,4 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания.**

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % ( 1244,3 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - — % ( — кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % ( — кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 19 шт.

2. Список собственников помещений многоквартирного дома № 6/2 по ул. Свердловская в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ :

Тимова А.А. Зверев  
Савиных Н.И. Вас