

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1
по ул. Советская в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«15» октября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Христова Л.И. - кв. 2

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Наз-к ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» Ушкова Т.М.
инженер по ОРМ Мещеряков А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 4/1 по ул. Советская в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Христова Л.И. - доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Советская, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 211 шт.
Поступило в ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 9 шт.
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 5 - шт., квартиры №, № 1, 6, 8, 16
(Причины: нет дома, не пришел)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - — шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 75,69 % голосов от общего числа голосов собственников (804,0 кв.м общей площади)
Общее количество голосов: 803,7 кв. м общей площади (100 %).
Кворум: 4 места
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (803,7 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме - Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 93,4 % (636,1 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,6 % (44,9 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принять.

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,32 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (681,0 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принять.

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 99,7 % (636,1 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,6 % (44,9 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принять.

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 12,9 % (87,9 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 87,1 % (593,1 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принять.

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания.

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (681,0 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принять.

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 9 шт.

2. Список собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Советская в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ :

Климов А. В. Волов