

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3
по ул. Чкаловск в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«15» октября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Савина Н.В. - кв.5

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Ген. директор ООО «Северное» Шижина Т.М.,
инженер по ВРН Мичакин А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Чкаловск в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Савина Н.В. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Чкаловск, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 11+1/4 шт.
Поступило в ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 8 шт.
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 4 шт., квартиры №, № 3, 7, 8, 9
(Причины: не было по чл. 155 п. 2 ст. 161)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - — шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 62,8 % голосов от общего числа голосов собственников (425,4 кв.м общей площади)
Общее количество голосов: 677,0 кв. м общей площади (100 %).
Кворум: имеется
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 91,72 % (590,2 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 8,24 % (59,2 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (425,4 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,32 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (425,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 75,9 % (322,5 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 24,0 % (102,5 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 24,0 % (102,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 65,54 % (287,8 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,27 % (35,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания .

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (425,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 0 шт.

2. Список собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Расковой в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ :

Савина Н.В. Меф.