

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21
по ул. Тарковское в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

« 10 » сентября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Озерова Ю.М. - 1 шт.

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» Юлиана Т.М.
инженер по ОРМ Многоквартирного

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 21 по ул. Тарковское в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Озерова Ю.М. - доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Тарковское, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 511 шт.
Поступило в ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 5 шт.
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 2 шт., квартиры №, № 1, 9
(Причины: не пришли, не пришли)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - — шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 73,8 % голосов от общего числа голосов собственников (431,9 кв.м общей площади)
Общее количество голосов: 608 кв. м общей площади (100 %).
Кворум: 431,9 кв.м
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 90,24 % (431,9 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 9,76 % (47,4 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 90,4 % (438,8 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - 9,6 % (46,5 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - % (- кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,32 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 90,4 % (438,8 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 9,6 % (46,5 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - % (- кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 2,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (485,3 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - - % (- кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - % (- кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 97,6 % (47,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 2,4 % (1,5 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - % (- кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания .

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (485,3 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - - % (- кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - % (- кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 5 шт.

2. Список собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Трудовая в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о ироведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой обшей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ :

Озерова Ю.М. Юзефов