

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8  
по ул. Николаева в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«25» сентября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Солонин Т.Н. - 1610

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Наз-к ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» Ушенин Т.М.  
инженер по ОРИ Мнацаканова Л.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Николаева в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Солонин Т.Н. - доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Николаева, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 211 шт.

Поступило в ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 8 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - 7 шт., квартиры №, № 1, 6, 7, 11, 13, 18

(Причины: не было дома, не имеет права)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - — шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 61,95 % голосов от общего числа голосов собственников (560,0 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 925,2 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: 4 места  
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 46,4 % (925,6 кв. м общей площади)

ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,0 % (21,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: нужного

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме - Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 96,2 % ( 539,6 кв.м общей площади)  
ПРОТИВ - - % ( - кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,8 % ( 21,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.**

**РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,32 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 96,2 % ( 539,6 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - - % ( - кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,8 % ( 21,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 6,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 96,2 % ( 539,6 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - - % ( - кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,8 % ( 21,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**3. Плату за капитальный ремонт не взимать.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 98,7 % ( 55,5 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 16,32 % ( 487,1 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,8 % ( 21,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания .**

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 96,2 % ( 539,6 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - - % ( - кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,8 % ( 21,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 8 шт.

2. Список собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Школьная в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ :

Соснина Т.Н. Соснец