

Протокол № 1

Общего собрания в форме заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома №31 по ул. Николаева.

«07» июля 2006г.

городской Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме - 2599,3 кв.м.

Кворум - 1299,65 - кв.м голосов

Инициаторы собрания - Преснякова Елена Юрьевна собственник кв. № 4
Голоспинкина Любовь Ивановна собственник кв. № 22

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного жилого дома проведено в форме заочного голосования.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме
(вручено под роспись) 66

Поступило решений в установленные сроки 65

Поступило решений с нарушением установленных сроков 1

Решения признанные недействительными

Всего приняло участие в голосовании собственников жилых помещений общей площадью -
2438,3 кв.м.,

обладающих 9,3 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, так же за капитальный ремонт.
4. Выбор организации осуществляющей оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с которой будет заключаться договор по оказанию услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени собственников помещений в доме в отношении с третьими лицами.
6. Порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в доме.
7. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и решений собственников помещений в доме по вопросам поставленным на голосование.
8. Порядок уведомления собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
9. Способ направления уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в доме в письменной форме каждому собственнику помещений в доме.
10. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в доме.

1. По первому вопросу

Голосовали: за 2438,3, против , воздержались .

Решили: Избрать председателем счетной комиссии - Преснякову Елену Юрьевну, собственник кв. № 4;
Избрать членом счетной комиссии - Голоспинкину Любовь Ивановну, собственник кв. № 22

2. По второму вопросу

Голосовали: за 2438,3, против _____, воздержались _____.

Решили: Осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Московская область городская округ Электросталь ул. Николаева д.31, непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу

Голосовали: за 2438,3, против _____, воздержались _____.

Решили: Плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме установить в размере 16,55 руб /кв м, согласно цене утвержденной Постановлением Главы города Электросталь от 16.12.2005г. №951/14, на один год с момента принятия решения.

Плату за работу по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установить в размере 0,75 руб/кв.м, согласно цене утвержденной Постановлением Главы города Электросталь от 16.12.2005г. №951/14, на один год с момента принятия решения.

4. По четвертому вопросу

Голосовали: за 2438,3, против _____, воздержались _____.

Решили: Выбрать ОАО «Северное» в качестве обслуживающей организации, с которой будет заключаться договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу

Голосовали: за 2438,3, против _____, воздержались _____.

Решили: Поручить Пресняковой Елене Юрьевне собственнику кв. № 4, действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.

6. По шестому вопросу

Голосовали: за 2138,3, против _____, воздержались _____.

Решили: Возложить обязанность оформления протоколов на счетную комиссию.

7. По седьмому вопросу

Голосовали: за 2438,3, против _____, воздержались _____.

Решили: У члена счетной комиссии Пресняковой Е. Ю., проживающей по адресу ул. Николаева д.31 кв. № 4

8. По восьмому вопросу

Голосовали: за 2438,3, против _____, воздержались _____.

Решили: Размещать выписки из протокола общего собрания собственников помещений в доме, на доске объявлений у каждого подъезда.

9. По девятому вопросу

Голосовали: за 2438,3, против _____, воздержались _____.

Решили: Направлять уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в доме в письменной форме каждому собственнику помещений под роспись.

10. По десятому вопросу

Голосовали: за 2438,3, против _____, воздержались _____.

Решили: Проводить годовое общее собрание собственников помещений ежегодно в январе месяце.

Инициаторы собрания (члены счетной комиссии) :

Председатель счетной комиссии - Преснякова Преснякова Елена Юрьевна собственник кв. № 4

Член счетной комиссии - Голоспинкина Голоспинкина Любовь Ивановна собственник кв. №22

Примечание: Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.