

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22
по ул. Жулябина, 110009 в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«10» августа 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Матюшко С.А. - №1

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: ЖЭУ № 7 ОАО «Северное» Уткин А.М.

инженер по ОРМ Макарасова Г.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 22 по ул. Жулябина, 110009 в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Матюшко С.А. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Жулябина, 110009, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 111 шт.
Поступило в ЖЭУ № 7 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 11 шт.
Не вручено бюллетеней в кол-ве - — шт., квартиры №, № —

(Причины: —)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - — шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 93,37 % голосов от общего числа голосов собственников (571,9 кв.м общей площади)
Общее количество голосов: 812,50 кв. м общей площади (100 %).
Кворум: 4. Чисел
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (571,9 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме - Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (271,9 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - _____ % (_____ кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ % (_____ кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,52 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (271,9 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - _____ % (_____ кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ % (_____ кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (271,9 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - _____ % (_____ кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ % (_____ кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 8,52 % (47,0 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 91,67 % (524,3 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ % (_____ кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания .

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (271,9 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - _____ % (_____ кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ % (_____ кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 4 шт.

2. Список собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Чирокосов в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ : Метшина С.А С.А