

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Жулябина 269 в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

« 10 » августа 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Сабитов П.С - кв5

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Учредитель ООО «Северное» Ушкинса П.М. инженер по ОРН Мнацаканово П.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 14 по ул. Жулябина 269 в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Сабитов П.С доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Жулябина 269, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме 3+1(под)шт.  
Поступило в ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 4 шт.  
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 2 - шт., квартиры №, № 2,2  
(Причины: нет жилья)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - — шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 50 % голосов от общего числа голосов собственников (335,8 кв.м общей площади)  
Общее количество голосов: 372,8 кв. м общей площади (100 %).  
Кворум: четыре  
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 86,84 % (291,6 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 13,16 % (44,2 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % ( 335,0 кв.м общей площади)  
ПРОТИВ - — % ( — кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % ( — кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.**

**РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8,32 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % ( 335,8 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - — % ( — кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % ( — кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % ( 335,8 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - — % ( — кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % ( — кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**3. Плату за капитальный ремонт не взимать.**

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 20,76 % ( 69,7 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 79,24 % ( 266,1 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % ( — кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

**ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания .**

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % ( 335,8 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - — % ( — кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % ( — кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 4 шт.

2. Список собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Михаилова в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Садкин Д.С. Садкин