

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Тереховская в городском округе Электросталь Московской области

г.о. Электросталь

«15» мая 2007г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Алексеев В.В.
(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Над-к ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» Ушкин С.М.
инженер по ОРН Макажанов А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Тереховская в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Алексеев В.В. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Тереховская проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме 21 шт.
Поступило в ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве 3 шт.
Не вручено бюллетеней в кол-ве 1 шт., квартиры № 2
(Причины: не явился)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными _____ шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 95,62 % голосов от общего числа голосов собственников (373,4 кв.м. общей площади)
Общее количество голосов: 390,5 кв.м. общей площади (100%)
Кворум: имеется
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % (373,4 кв.м. общей площади)
ПРОТИВ _____ % (_____ кв.м. общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: _____ % (_____ кв.м. общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: 2.1. Определить в качестве управляющей организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее – ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жюльбина д.3а
2.2. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры управления многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % (373,4 кв.м. общей площади)
ПРОТИВ _____ % (_____ кв.м. общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: _____ % (_____ кв.м. общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях, о созыве очередного собрания. Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: 3.1. Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении из занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % (373,4 кв.м. общей площади)
ПРОТИВ _____ % (_____ кв.м. общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: _____ % (_____ кв.м. общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

РЕШЕНИЕ: 3.2. Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % (373,4 кв.м. общей площади)
ПРОТИВ _____ % (_____ кв.м. общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: _____ % (_____ кв.м. общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложения:

- 1) Бюллетени в кол-ве _____ шт.
- 2) Список собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____, в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- 3) Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Анансов Б.Б. ЛМЗ