

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Чернышевского**

Дата проведения общего собрания: «15» мая 2007г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 370,0 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности – 124,6 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности – 244,60 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Кворум – 185 кв.м. (голосов)

**Инициатор проведения общего собрания:**

**1) Коваленко Валентина Васильевна (квартира № 6)**

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **заочного голосования**.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью – 223,1 кв.м.

Собственники нежилых помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.
4. Определение места хранения документов по выбору способа управления домом.

**1. По первому вопросу**

Голосовали: за 223,1 против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

**2. По второму вопросу**

Голосовали: за 223,1 против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Определить в качестве **управляющей организации**, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулбица, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры на управление многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

**3. По третьему вопросу**

Голосовали: за 223,1 против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

**4. По четвертому вопросу**

Голосовали: за 223.1 против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

**Приложения:**

- 1) Ксерокопия бюллетеня для голосования на общем собрании
- 2) Список жилого дома с указанием размера занимаемой общей площади.

Дата оформления протокола: «16» ноября 2006г.

Инициатор проведения общего собрания:

Иванов Иванов Валентина Васильевна

(роспись, должность, расшифровка росписи)