

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Северинской в городском округе Электросталь Московской области

г.о. Электросталь

«15» мая 2007г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений:

Берини И.Г. - кв 9

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Наг-к ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» Ушаккина Т.М.
инженер ОРМ Мнацаканова Л.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 19 по ул. Северинской в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Берини И.Г. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Северинской проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме 11 шт.
Поступило в ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве 7 шт.
Не вручено бюллетеней в кол-ве 4 шт., квартиры № 2, 10, 12, 12
(Причины: нет дома, не явился)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными — шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 83,12 % голосов от общего числа голосов собственников (0,1 кв.м. общей площади)
Общее количество голосов: 763,66 кв.м. общей площади (100%)
Кворум: имеется
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % (631,76 кв.м. общей площади)
ПРОТИВ — % (— кв.м. общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — % (— кв.м. общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: 2.1. Определить в качестве управляющей организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее – ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина д.3а

2.2. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры управления многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % (634,76 кв.м. общей площади)
ПРОТИВ — % (— кв.м. общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — % (— кв.м. общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях, о созыве очередного собрания. Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: 3.1. Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении из занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % (634,76 кв.м. общей площади)
ПРОТИВ — % (— кв.м. общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — % (— кв.м. общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

РЕШЕНИЕ: 3.2. Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % (634,76 кв.м. общей площади)
ПРОТИВ — % (— кв.м. общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — % (— кв.м. общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложения:

- 1) Бюллетени в кол-ве — шт.
- 2) Список собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Чернышевской городского округа Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- 3) Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Борис