

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 124
по ул. Чернышевского в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«15» ноября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Хоружий В.С. - №8
(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Наз-к ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» Чуриков Т.М.
инженер по ОРН Минаева Анна В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 124 по ул. Чернышевского в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Хоружий В.С. - доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 124 по ул. Чернышевского проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 4 + 1 (нагл) шт.
Поступило в ЖЭУ № 9 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 4 шт.
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 7 шт., квартиры №, № 2, 2, 4, 6, 7, 7
(Причины: не живёт, не дома)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - — шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 17,54 % голосов от общего числа голосов собственников (226,4 кв.м общей площади)
Общее количество голосов: 357,27 кв. м общей площади (100 %).
Кворум: имеется
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (226,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией..

РЕШЕНИЕ: 2.1. Определить в качестве управляющей организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.
2.2. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры управления многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (220,4 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

**ВОПРОС 3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях, о созыве очередного собрания .
Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом.**

РЕШЕНИЕ: 3.1. Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (220,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

РЕШЕНИЕ: 3.2. Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (220,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 4 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 12⁹ по ул. Ильинского в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ : А.С. — Корнеев А.С.

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное» _____ Е.А. Малофеева