

**ПРОТОКОЛ № 2**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5  
по ул. Маяковского в городском округе Электросталь Московской области**

г. о. Электросталь

07 июня 2006 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** Собственники жилых помещений: Исимбулатова В.Н. – кв. 32

Федянина Е.Г. – кв. 21  
Кузина А.С. – кв. 2  
Бикметов М.Ф. – кв. 9  
Чернова А.Г. – кв. 60  
Санькова М.И. – кв. 52  
Лобкова М.Д. – кв. 26  
Столярова Л.В. – кв. 39  
Дружинина Н.К. – кв. 15

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** 1. Начальник ЖЭУ № 8 ОАО «Северное» Комарова О.П.  
2. Мастер ЖЭУ № 8 ОАО «Северное» Зуева С.Н.  
3. Начальник юридического отдела ОАО «Северное» Е.А. Малофеева

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Маяковского в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

**СЛУШАЛИ:** Малофееву Е.А. - доложила результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Маяковского, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 47 шт.  
Поступило в ЖЭУ № 8 с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 43 шт. 42 жилая кв + 1 город  
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 4 шт.  
Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 0 шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 76,97 % голосов от общего числа голосов.  
общее число голосов 2526,6 кв.м - 100%  
1392 кв.м + 1134,6 кв.м = 2526,6 кв.м  
Кворум: 100%

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**ВОПРОС 1.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:** Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА - 65 % 1281 + 552,6 = 1833,6 кв.м  
ПРОТИВ - 27,64 % 537,4 кв.м  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,5 % 125,5 кв.м

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 2.** Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ:** Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Маяковского в городском округе Электросталь Московской области – Открытое акционерное общество «Северное», расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Маяковского в городском округе Электросталь Московской области в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» (городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 –а) договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Маяковского в городском округе Электросталь Московской области сроком на три года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА - 82,24 % 1698,5 кв.м  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,66 % 246,1 кв.м

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 3.** Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

**РЕШЕНИЕ:** Плату за капитальный ремонт не взимать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА - 61,18 % 1189,4 кв. м  
ПРОТИВ - 7,38 % 143,6 кв. м  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 31,44 % 611,0 кв. м

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4.** Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

**РЕШЕНИЕ:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома № 5 по ул. Маяковского, а также через ЖЭУ № 8 ОАО «Северное» в помещении им занимаемом (г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 8, подъезд 4) соответствующей информации в виде объявления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА - 97,03 % 1886,9 кв. м  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,97 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение: Бюллетени в кол-ве 43 шт.

**ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ :** Кузина Антонина Сергеевна -  
Федянина Елена Геннадьевна -

*А. Кузина*  
*Е. Федянина*