

2009.10.17

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Маяковского**

Дата проведения собрания «17» октября 2006г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1650,90 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности – 285,30 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности – 1365,60 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Кворум – 825,45 кв.м. (голосов)

**Инициатор проведения общего собрания:**

1) Старшинова Светлана Юрьевна, являющаяся собственником помещения (квартира № 23) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 02.08.2004г. 50 АЖ № 299221

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного доме проведено в форме **заочного голосования**

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью – 933,2 кв.м.

Собственники нежилых помещений общей площадью - \_\_\_\_\_ кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

**ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом**

Голосовали: за 933,2 против \_\_\_\_\_ воздержались \_\_\_\_\_

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.**

**ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Голосовали: за 933,2 против \_\_\_\_\_ воздержались \_\_\_\_\_

**Решили:** Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. За (далее - ОАО «Северное»).

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме сроком на пять лет.

**ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.**

**3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Голосовали: за 933,2 против \_\_\_\_\_ воздержались \_\_\_\_\_

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,04 руб. за 1 кв.м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

#### 4. Утверждение размера платы за капитальный ремонт

Голосовали: за 933,2 против — воздержались —

**Решили:** Утвердить размер платы за капитальный ремонт **0,75** руб. за 1 кв. м общей площади.

#### 5. Плату за капитальный ремонт не взимать

Голосовали: за — против 933,2 воздержались —

**Решили:** Плату за капитальный ремонт **взимать**.

#### 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников

Голосовали: за 933,2 против — воздержались —

**Решили:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

#### **Приложение:**

- 1) Реестр оповещенных собственников о проведении общего собрания собственников на 1 листе
- 2) Лист регистрации участников общего собрания на 3х листах
- 3) Бюллетени голосования собственников помещений на 15 листах.

Инициатор проведения общего собрания:

✓ Сидорова

Сидорова С.И.

(подпись, расшифровка подписи, дата)