

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Ленина

Дата проведения общего собрания: «27» сентября 2006г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 6670,4 кв.м.
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности 1908,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений частной собственности 4761,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Кворум - 3335,2 -кв.м. (голосов)

Инициатор проведения общего собрания :

1) Козлов Валерий Сергеевич, являющийся собственником помещения (квартиры № 43) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 18 июля 2006г. ИА N 1051004.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 3356,7 кв.м.
Собственники нежилых помещений общей площадью _____ кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

1. По первому вопросу

Голосовали: за 3356,7, против 0, воздержались 0.

Решили: 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление** многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

2. По второму вопросу

Голосовали: за 3356,7, против 0, воздержались 0.

Решили: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерного общества «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме сроком на пять лет.

3. По третьему вопросу

Голосовали: за 3356,7, против 0, воздержались 0.

Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,04 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

Голосовали: за 33567, против 0, воздержались 0.

Решили: Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади.

Голосовали: за 0, против 33567, воздержались 0.

Решили: Плату за капитальный ремонт взимать.

4. По четвертому вопросу

Голосовали: за 33567, против 0, воздержались 0.

Решили: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

Приложения:

1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.

2) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 25 по ул. Ленина, г.о. Электросталь, о проведении общего собрания, на 2 листах.

3) Лист Регистрации участников общего собрания собственников помещений на 5 листах.

4) Бюллетени голосования собственников помещений на 34 листах.

Дата оформления протокола: « 27 » сентября 2006 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Козлов Валерий Леонидович
(роспись, расшифровка росписи)