

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 204 по ул. Ленина**

Дата проведения общего собрания: «14» марта 2006г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 2733,0 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности 822,8 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности 1570 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Кворум - 1219,2 -кв.м. (голосов)

**Инициатор проведения общего собрания :**

- 1) *Комитет имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области*

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 1245,9 кв.м.  
Собственники нежилых помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.
4. Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом.

**1. По первому вопросу**

Голосовали: за 1245,9, против 0, воздержались 0.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

**2. По второму вопросу**

Голосовали: за 1245,9, против 0, воздержались 0.

Решили: Определить в качестве **управляющей организации**, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры на управление многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

**3. По третьему вопросу**

Голосовали: за 1245,9, против 0, воздержались 0.

Решили: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

#### 4. По четвертому вопросу

Голосовали: за 12459, против 0, воздержались 0.

Решили: Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

#### Приложения:

- 1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.
- 2) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 20<sup>а</sup> по ул. Армина, г.о. Электросталь, о проведении общего собрания на 1 листах.
- 3) Лист Регистрации участников общего собрания собственников помещений на 2 листах.
- 4) Бюллетени голосования собственников помещений на 14 листах.

Дата оформления протокола: «18» ноября 2006 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Заместитель Главы Администрации  
городского округа - Председатель  
Комитета имущественных отношений  
городского округа Электросталь

И.Ю.Волкова

(роспись, должность, расшифровка росписи)