

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Ленина

Дата проведения общего собрания: «13» ноября 2006г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 295112 кв.м.
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности 7139 кв.м.
Общая площадь жилых помещений частной собственности 223482 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Кворум - 147586 -кв.м. (голосов)

Инициатор проведения общего собрания :

1) *Комитет имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области*

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **заочного голосования**.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 148948 кв.м.
Собственники нежилых помещений общей площадью _____ кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.
4. Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу

Голосовали: за 170970, против 0, воздержались 0.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

2. По второму вопросу

Голосовали: за 170970, против 0, воздержались 0.

Решили: Определить в качестве **управляющей организации**, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры на управление многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

3. По третьему вопросу

Голосовали: за 148948, против 0, воздержались 0.

Решили: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

4. По четвертому вопросу

Голосовали: за 148918, против 0, воздержались 0.

Решили: Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

Приложения:

- 1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.
- 2) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 16 по ул. Ленина, г.о. Электросталь, о проведении общего собрания на 2 листах.
- 3) Лист Регистрации участников общего собрания собственников помещений на 4 листах.
- 4) Бюллетени голосования собственников помещений на 29 листах.

Дата оформления протокола: « 20 » ноября 2006 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Заместитель Главы Администрации
городского округа - Председатель
Комитета муниципальных отношений
городского округа Электросталь



Сергей Волков

И.Ю. Волкова

(роспись, должность, расшифровка росписи)