

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 26 по Больничному проезду

Дата проведения собрания «05» марта 2008г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 119,40 кв.м.
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности – 75,10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений частной собственности – 44,30 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Кворум – 59,7 кв.м. (голосов)

Инициатор проведения общего собрания:

1) Комитет имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью – 119,40 кв.м.

Собственники нежилых помещений общей площадью - _____ кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Голосовали: за 119,40 против _____ воздержались _____

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.**

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Голосовали: за 119,40 против _____ воздержались _____

Решили: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. За (далее - ОАО «Северное»).

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течении месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали: за 119,40 против _____ воздержались _____

Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **11,08** руб. за 1 кв.м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год.

4. Утверждение размера платы за капитальный ремонт

Голосовали: за 119,40 против _____ воздержались _____

Решили: Утвердить размер платы за капитальный ремонт **0,40** руб. за 1 кв. м общей площади.

5. Плату за капитальный ремонт не взимать

Голосовали: за _____ против 119,40 воздержались _____

Решили: Плату за капитальный ремонт взимать.

4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников

Голосовали: за 119,40 против _____ воздержались _____

Решили: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

Приложение:

- 1) Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе.

Инициатор проведения общего собрания:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель Главы Администрации
городского округа - Председатель
Комитета имущественных средств
городского округа Электростань



И.Ю.Волкова
И.Ю.Волкова