

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников
многоквартирного жилого дома № 27 по ул. Пушкина

«24» 01 2007г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3280,0 кв.м.
Кворум - 1690,0 -кв.м. голосов

Инициаторы собрания – Ионова Елена Анатольевна
Пышкова Елена Михайловна
Якушева Татьяна Алексеевна

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 20398 кв.м. 60,3%

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а также за капитальный ремонт.
4. Выбор организации осуществляющей оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с которой будет заключаться договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.
6. Порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в доме.
7. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме и решении собственников помещений в доме по вопросам поставленным на голосование.
8. Порядок уведомления собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
9. Способ направления уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в доме в письменной форме каждому собственнику помещения в доме.
10. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в доме.

1. По первому вопросу

Голосовали: за 20398, против _____, воздержались _____

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

Ионова Елена Анатольевна
Пышкова Елена Михайловна
Якушева Татьяна Алексеевна

2. По второму вопросу

Голосовали: за 1775,9, против 63,9, воздержались _____

Решили: Осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Пушкина д. 27, непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме

3. По третьему вопросу

Голосовали: за 19716, против 62,2, воздержались _____

Решили: Плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме установить в размере 14,06 руб./кв.м.

Голосовали: за 10804, против 126,9, воздержались 32,2

Решили: Плату за работу по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установить в размере 10,48 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу
Голосовали: за 2007,6, против 30,2, воздержались —
Решили: Выбрать ОАО «Северное» в качестве обслуживающей организации, с которой будет заключаться договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу
Голосовали: за 2027,8, против —, воздержались —
Решили: Поручить Коверниковой Алле Владиславовне, действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.

6. По шестому вопросу
Голосовали: за 2039,8, против —, воздержались —
Решили: Возложить обязанность оформления протоколов на счетную комиссию.

7. По седьмому вопросу
Голосовали: за 2055,8, против —, воздержались —
Решили: У члена счетной комиссии Пышкова Елена Михайловна, проживающей по адресу ул. Пушкина д.27, кв. 84

8. По восьмому вопросу
Голосовали: за 2004,8, против 32,0, воздержались —
Решили: Размещать выписки из протокола общего собрания собственников помещений в доме, на доске объявлений у каждого подъезда.

9. По девятому вопросу
Голосовали: за 2004,8, против 32,0, воздержались —
Решили: Размещать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в доме на доске объявлений у каждого подъезда.

10. По десятому вопросу
Голосовали: за 2057,8, против —, воздержались —
Решили: Проводить годовое общее собрание собственников помещений ежегодно в январе месяце.

Инициаторы общего собрания (члены счетной комиссии):
Ионова Елена Анатольевна
Пышкова Елена Михайловна
Якушева Татьяна Алексеевна

Е.Ионова
Е.Пышкова
Т.Якушева

Примечание: Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.