

**ПРОТОКОЛ**  
**от 19 февраля 2008 г.**

**Общего собрания собственников квартир дома № 6 нр. Ленина, г. Электросталь**

Дата проведения собрания: 19 февраля 2008 г.

Место проведения собрания: Московская область, г. Электросталь, пр. Ленина, д. 6

На собрании присутствует представитель ОАО «Северное»- начальник ЖЭУ- Вихорева Н.К.

**Повестка дня:**

1. Procedурные вопросы – избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.

В доме по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр. Ленина, д. 6 насчитывается 88 квартир.

На собрании присутствуют собственники 63 квартир.

Таким образом, имеется кворум для проведения собрания с данной повесткой дня.

1. По первому вопросу

**Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

Выступил Свиридов В.И. (кв.11) с предложением избрать председателем собрания – Артамонова Ю. В., секретарем собрания – Маркова Р. В.

Предложение вынесено на голосование.

Итоги голосования – «ЗА» - единогласно, Против - нет, Воздержались – нет.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников квартир – Артамонова Ю.В., секретарем общего собрания – Маркова Р.В.

После обсуждения предложен следующий список кандидатов в члены счетной комиссии: Михеев Ю.С., Карцева Н.Н., Марков Р.В.

Предложение вынесено на голосование.

Итоги голосования – «ЗА» - единогласно, Против - нет, Воздержались – нет.

Решили: Избрать членами счетной комиссии - Михеева Ю.С., Карцеву И.И., Маркова Р.В.

2. По второму вопросу

**Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.**

Выступила представитель ОАО «Северное» Вихорева Н.К. с разъяснением преимуществ заключения договора с ОАО «Северное» на обслуживание дома № 6 пр. Ленина при непосредственном управлении .

Выступила Емельянова А.Д (кв.68), проинформировала о проблеме фактических затрат при выборе способа управления домом – ТСЖ.

Выступил Жаров С.М. (кв. 72) с критикой работ по текущему ремонту подъездов (с предоставлением фотоматериалов) и предложил избрать способ управления домом – ТСЖ

Выступил Артамонов В.П.(кв81) с информацией о системе организации ТСЖ и возникающих при этом проблемах.

Выступил Финогенов В. (кв.41) со сравнительной характеристикой обслуживания домов, избравшими способ управления – ТСЖ или управляющей компанией.

Выступил Ельчинов В.И.(кв.34).Рассказал о принципах работы действующих ТСЖ. Предложил выбрать способ управления – непосредственное управление с договором на обслуживание ОАО «Северное».

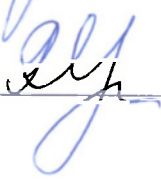
Выступил Власов В.П.(кв.79) с сообщением о неготовности собственников к созданию ТСЖ. Предложил выбрать способ управления – непосредственное управление с договором на обслуживание ОАО «Северное».

Председатель собрания Артамонов Ю.В. вынес данный вопрос на голосование. В голосовании приняли участие 58 собственников.

Итоги голосования – «ЗА» - 49 голосов, Против – 6 голосов, Воздержались – 3 голоса.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.Электросталь, пр. Ленина, д. 6 – **непосредственное управление собственниками квартир с привлечением в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома – ОАО «Северное».**

Председатель собрания  /Артамонов Ю.В./

Секретарь собрания  / Марков Р.В./

19 февраля 2008 г.