

2

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 4 по пр.Ленина**

«08 сент» 2006г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3138,8 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности 735,4 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности 2403,4 кв.м.

Кворум - 1569,4 -кв.м. (голосов)

**Инициативная группа проведения общего собрания :**

1) Щербаков Николай Степанович, являющийся собственником помещения (квартиры № 72) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права

2) Бабаян Аида Юрьевна, являющаяся собственником помещения (квартиры № 56) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **заочного голосования**

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 1953 кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

**1. По первому вопросу**

Голосовали: за 1865,9, против 87,1, воздержались —.

**Решили:** 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.**

**2. По второму вопросу**

Голосовали: за 1879,1, против 73,9, воздержались —.

**Решили:** Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме сроком на пять лет.

**3. По третьему вопросу**

Голосовали: за 1953, против —, воздержались —.

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,04 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

Голосовали: за 1953, против —, воздержались —.

**Решили:** Утвердить размер платы за капитальный ремонт **0,75** руб. за 1 кв. м общей площади.

Голосовали: за 1910,8, против 42,2, воздержались —.

**Решили:** Плату за капитальный ремонт **взимать**.

**4. По четвертому вопросу**

Голосовали: за 1953, против —, воздержались —.

**Решили:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

**Приложения:**

- 1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.
- 2) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 4 по пр.Ленина, г.о. Электросталь, о проведении общего собрания, на 2 листах.
- 3) Лист Регистрации участников общего собрания собственников помещений на 4 листах.
- 4) Бюллетени голосования собственников помещений на 30 листах.

Инициатор проведения общего собрания:

Габаян

Габаян А.Ю.

(роспись, расшифровка росписи, дата)