

Ногинское шоссе №10

Протокол № 1
общего собрания инвесторов помещений в
многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Электросталь,
Ногинское шоссе, д. № 14 (смп)

г. Электросталь

«17» мая 2008 г.

- Согласно журнала регистрации инвесторов многоквартирного жилого дома (далее по тексту МКД) на собрании присутствуют 102 человека, 76,69 количество голосов, принимающих участие в голосовании на общем собрании, что составляет 76,69% от общей жилой площади в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Электросталь, Ногинское шоссе, д. 14

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 9032,34 кв.м.

На собрании присутствуют:

- **Главный инженер ОАО «Северное» Панченко Виктор Дмитриевич;**
- **Главный инженер Комитета по строительству городской администрации Макаров Ю. Г.**

- **Представители ООО «СК ОТО»:**

- Антропов Андрей Викторович
- Комков Евгений Юрьевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания инвесторов помещений в многоквартирном жилом доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания инвесторов помещений в многоквартирном жилом доме.
3. О выборе способа управления многоквартирного жилого дома.
4. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении проекта договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и утверждения сроков заключения указанных договоров.
6. Утверждение формы проведения последующих общих собраний инвесторов помещений в многоквартирном доме способа голосования, порядка оповещения о проведении общего собрания, способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.
7. Утверждение места и условий хранения протоколов и решений инвесторов помещений в многоквартирном жилом доме.

I. По первому вопросу

Избрание председателя и секретаря общего собрания инвесторов помещений в многоквартирном жилом доме.

Инвестор Каменская М.Д. предложила избрать председателем общего собрания инвесторов – Костюченкова Д.К.; секретарем общего собрания инвесторов – Шакутеву Т.А.

Открытое голосование.

Подсчет голосов.

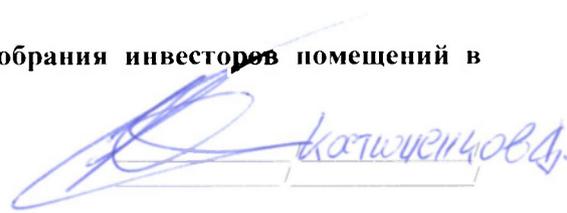
Голосование: За - единогласно, Против - нет, Воздержались - нет.

Результат: Избрать председателем общего собрания инвесторов – Костюченкова Д.К., секретарем общего собрания инвесторов – Шакутеву Т.А.

2. По второму вопросу

Утверждение состава счетной комиссии общего собрания инвесторов помещений в многоквартирном жилом доме.

Председатель общего собрания инвесторов
Секретарь общего собрания инвесторов


Костюченков Д.К.

Председатель общего собрания инвесторов - Костюченков Д.К , предлагает утвердить счетную комиссию в составе трех человек:

1. Малютину Т.А.
2. Калашникова Д.С.
3. Родионова Г.И.

Открытое голосование.

Подсчет голосов.

Голосование: За - единогласно, Против - нет, Воздержались - нет.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания инвесторов помещений в многоквартирном жилом доме в составе трех человек:

4. Малютину Т.А.
5. Калашникова Д.С.
6. Родионова Г.И.

3. По третьему вопросу

О выборе способа управления многоквартирного жилого дома.

Председатель общего собрания инвесторов - Костюченков Д.К ознакомил инвесторов со способами управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 161 Жилищным кодексом Российской Федерации, предложил в качестве способа управления многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе, д. 14 – непосредственное управление многоквартирным домом инвесторами помещений в этом доме.

Голосование по данному вопросу, а также вопросам повестки дня с 3 по 7 специальными бланками (Решения инвестора помещения при проведении общего собрания инвесторов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе д. 14).

Голосование: За – 65,67, Против – 6,36, Воздержались – 0.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе д. 14 - **непосредственно управление многоквартирным домом инвесторами помещений в этом доме.**

4. По четвертому вопросу

О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Выступил главный инженер ОАО «Северное» Панченко Виктор Дмитриевич, он рассказал о структуре организации, перечне оказываемых услуг и о тарифах.

Голосование: За – 74,93 , Против – 0,8 , Воздержались – 0 .

Решили: Избрать ОАО «Северное», расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Жулябина д.3а в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу

Об утверждении проекта договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома и утверждения сроков заключения указанных договоров.

Выступил главный инженер ОАО «Северное» Панченко В. Д., главный инженер Комитета по строительству городской администрации Макаров Ю. Г. Обсуждался вопрос об условиях проекта договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, дополнительного соглашения к проекту договора, сроках оплаты по Договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Главный инженер ОАО «Северное» Панченко В. Д. сообщил, что финансовые обязательства по заключаемым договорам для инвесторов наступают с момента приемки жилого дома под заселение от Заказчика-Застройщика ООО «СК ОТО» эксплуатирующей организацией ОАО «Северное». Панченко В. Д. рассказал о действующих тарифах за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, Макаров Ю. Г. остановился на вопросах функционирования лифтового хозяйства и возможных сроках пуска лифтов.

Голосование: За – 67,64, Против – 1,6, Воздержались – 4,18.

Решили: Внести изменения в договор с ОАО «Северное», расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Жулябина д.3а на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в срок до «25» июня 2008 г.

Утвердить срок заключения договоров до «25» июля 2008 г.

6. По шестому вопросу

Утверждение формы проведения последующих общих собраний инвесторов помещений в многоквартирном жилом доме, способа голосования, порядка оповещения о проведении общего собрания, способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

В будущем проводить собрания (без проведения собрания путем заочного голосования специальными бланками (бюллетенями для голосования))

Установить последний день приема бланков для голосования не позднее 10 (десяти) календарных дней до установленной даты подсчета голосов.

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов.

Утвердить способ оповещения последующих собраний инвесторов, о принятых решениях и иной информации для инвесторов помещений – размещение сообщений в местах доступных для всех инвесторов помещений.

Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для инвесторов помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Голосование: За – 70,16, Против – 0, Воздержались – 2,33.

Решили: В будущем проводить собрания (без проведения собрания путем заочного голосования специальными бланками (бюллетенями для голосования)). Установить последний день приема бланков для голосования не позднее 10 (десяти) календарных дней до установленной даты подсчета голосов. Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов. Утвердить способ оповещения последующих собраний инвесторов, о принятых решениях и иной информации для инвесторов помещений – размещение сообщений в местах доступных для всех инвесторов помещений.

Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для инвесторов помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

7. По seventhому вопросу

Утверждение места и условий хранения протоколов и решений инвесторов помещений в многоквартирном жилом доме.

Председатель общего собрания инвесторов предложил хранить все документы инвесторов, связанных с организацией и проведением собранием в ОАО «Северное» по адресу: г. Электросталь, ул. Жулябина, д. 3а.

Голосование: За – 70,45, Против – 0,8, Воздержались – 0,46.

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний инвесторов решений инвесторов помещений, иных материалов общих собраний – Администрация ОАО «Северное»

Председатель общего собрания инвесторов
Секретарь общего собрания инвесторов


Костюченко В. Д.