

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе, 12 «а» (далее по тексту - МКД)
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.о. Электросталь, Московской обл.

«05 ноября» 2006г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме
(вручено под роспись) 54

Поступило решений в установленные сроки 54

Поступило решений с нарушением установленных сроков нет

Решения, признанные недействительными нет

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 70,1 % голосов от
общего числа голосов. (равно 73 голоса)

Кворум имеется.

Предложенные кандидатуры:

председателя собрания – Соприко Евгений Евгеньевич, собственник кв. № 2,

секретаря собрания – Дугнист Светлана Николаевна, собственник кв. № 30.

Голосование по кандидатурам:

за 57 голосов, что составляет 78,1 % от участвовавших в собрании

против нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

воздержался нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Принято решение:

избрать председателем собрания – Соприко Евгения Евгеньевича, собственника кв. № 2,

избрать секретарем собрания – Дугнист Светлану Николаевну, собственника кв. № 30.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава и полномочий инициативной группы.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений в МКД, способа голосования, порядка оповещения о проведении общего собрания, способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.
4. О выборе способа управления МКД.
5. О выборе организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Об утверждении проекта договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и утверждения сроков заключения указанных договоров.
7. Утверждение места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений в МКД.

По первому вопросу: Предлагается утвердить состав инициативной группы в количестве 6 (шести) нижепоименованных собственников жилых помещений:

- Соприко Евгений Евгеньевич, собственник кв. № 2,
- Горовой Андрей Валерьевич, собственник кв. № 4,
- Малышев Евгений Иванович, собственник кв. № 21,
- Дугнист Светлана Николаевна, собственник кв. № 30,
- Ситдинов Евгений Маратович, собственник кв. № 31,
- Шмелева Валентина Владимировна, собственник кв. № 48.

Уполномочить инициативную группу общим собранием подготовить необходимые материалы, организовать и провести голосование по выбору способа управления, подсчитать итоги голосования, довести решение общего собрания до собственников помещений и

урегулировать вопросы по организации управления МКД с учетом выбранного способа управления (в том числе по содержанию и ремонту общего имущества МКД, по обеспечению собственников помещений в МКД холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, отоплением (теплоснабжением)).

Результаты голосования:

за 54 голосов, что составляет 70.1 % от участвовавших в собрании
 против нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании
 воздержался нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Принято решение:

Утвердить инициативную группу в количестве 6 (шести) нижепоименованных собственников жилых помещений:

- Соприко Евгений Евгеньевич, собственник кв. № 2,
- Горовой Андрей Валерьевич, собственник кв. № 4,
- Малышев Евгений Иванович, собственник кв. № 21,
- Дугнист Светлана Николаевна, собственник кв. № 30,
- Ситдииков Евгений Маратович, собственник кв. № 31,
- Шмелева Валентина Владимировна, собственник кв. № 48.

Предоставить инициативной группе полномочия, вышесенные для голосования.

По второму вопросу: Предлагается состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД утвердить в соответствии с нижеприведенным списком:

Председатель счетной комиссии - Соприко Евгений Евгеньевич, собственник кв. № 2,
 Члены счетной комиссии - Горовой Андрей Валерьевич, собственник кв. № 4,
 - Малышев Евгений Иванович, собственник кв. № 21,
 - Дугнист Светлана Николаевна, собственник кв. № 30.

Результаты голосования:

за 77 голосов, что составляет 78.1 % от участвовавших в собрании
 против нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании
 воздержался нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в соответствии с нижеприведенным списком:

Председатель счетной комиссии - Соприко Евгений Евгеньевич, собственник кв. № 2,
 Члены счетной комиссии - Горовой Андрей Валерьевич, собственник кв. № 4,
 - Малышев Евгений Иванович, собственник кв. № 21,
 - Дугнист Светлана Николаевна, собственник кв. № 30.

По третьему вопросу:

Предлагается:

- утвердить формой проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома - заочное голосование в соответствии со ст.47 ЖК РФ,
- утвердить способ голосования - заочное,
- избрать порядок оповещения о проведении общего собрания — непосредственное уведомление каждого собственника и (или) размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений.

- утвердить способ уведомления о проведении последующих собраний собственников, о принятых решениях и иной информации для собственников помещений — непосредственное уведомление каждого собственника и (или) размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений.

- утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений — на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

Результаты голосования:

за 57 голосов, что составляет 78,1 % от участвовавших в собрании
 против нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании
 воздержался нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Принято решение:

Утвердить формой проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома - заочное голосование в соответствии со ст.47 ЖК РФ;

Утвердить способ голосования - заочное,

Избрать порядок оповещения о проведении общего собрания – непосредственное уведомление каждого собственника и (или) размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений.

Утвердить способ уведомления о проведении последующих собраний собственников, о принятых решениях и иной информации для собственников помещений — непосредственное уведомление каждого собственника и (или) размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений.

Утвердить места размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений — на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

По четвертому вопросу: Предложено избрать способ управления МКД по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе, 12 «а» - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме (в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Результаты голосования:

за 54 голосов, что составляет 78,1 % от участвовавших в собрании
 против нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании
 воздержался нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Принято решение:

Избрать способ управления МКД по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе, 12 «а» - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме (в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По пятому вопросу: Предложено избрать ОАО «Северное», расположенное по адресу: Московская обл., г. Электросталь, ул. Жулебина, дом 3 «а» в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результаты голосования:

за 57 голосов, что составляет 78,1 % от участвовавших в собрании
 против нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании
 воздержался нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Принято решение:

Избрать ОАО «Северное», расположенное по адресу: Московская обл., г. Электросталь, ул. Жулебина, дом 3 «а» в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

По шестому вопросу:

Предложено:

- утвердить проект договора с ОАО «Северное», расположенным по адресу: Московская обл., г. Электросталь, ул. Жулебина, дом 3 «а» на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (прилагается),

- собственникам помещений в МКД в установленном порядке заключить договоры с ОАО «Северное» в соответствии с утвержденным проектом до «01» 12 2006 года,
- собственникам помещений в МКД в установленном порядке заключить договоры с соответствующими службами и организациями по г.о. Электросталь, Московской области на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение) до «01» 12 2006 года.

Результаты голосования:

за 37 голосов, что составляет 48,1% от участвовавших в собрании
 против нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании
 воздержался нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Принято решение:

Утвердить проект договора с ОАО «Северное», расположенным по адресу: Московская обл., г. Электросталь, ул. Жулебина, дом 3 «а» на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (прилагается),

Утвердить срок заключения договоров с ОАО «Северное» в соответствии с утвержденным проектом до «01» 12 2006 года,

Утвердить срок заключения договоров с соответствующими службами и организациями по г.о. Электросталь, Московской области на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение) до «01» 12 2006 года.

По седьмому вопросу: Предлагается утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний - Администрация ОАО «Северное».

Результаты голосования:

за 54 голосов, что составляет 48,1 % от участвовавших в собрании
 против нет голосов, что составляет нет% от участвовавших в собрании
 воздержался нет голосов, что составляет 0 % от участвовавших в собрании

Принято решение:

Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний - Администрация ОАО «Северное».

Приложение: Список – реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе, 12 «а» с подписями о вручении им уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах, решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Электросталь, Ногинское шоссе, 12 «а» в форме заочного голосования, проекту договора с ОАО «Северное» на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 57 листах

Председатель собрания  Е.Е. Соприко, собственник кв. № 2

Секретарь собрания  С.Н. Дугнист, собственник кв. № 30.