

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Ногинское шоссе**

«13» августа 2006г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 6916,6 кв.м.

Кворум - 3458,3 -кв.м. (голосов)

**Инициатор проведения общего собрания :**

1) *Климова Валентина Ивановна*, являющаяся собственником помещения (квартиры № 24) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 08.04.2005 № 9929/28814.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме **заочного голосования**

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 4786,06 кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

**1. По первому вопросу**

Голосовали: за 4333,93, против 378,73, воздержались 734.

**Решили:** 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.**

**2. По второму вопросу**

Голосовали: за 4786,06, против -, воздержались -.

**Решили:** Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме сроком на три года.

**3. По третьему вопросу**

Голосовали: за 4361,54, против 374,52, воздержались 500.

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,43 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

Голосовали: за 4529,44, против 167,62, воздержались 890.

**Решили:** Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади.

Голосовали: за 1028,95, против 3474,61, воздержались 2825.

**Решили:** Плату за капитальный ремонт **взимать.**

**4. По четвертому вопросу**

Голосовали: за 4713 26, против          воздержались 722.

**Решили:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

**Приложения:**

- 1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.
- 2) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 10 по ул. Ногинское шоссе, г.о. Электросталь, о проведении общего собрания, (1 подъезд) на 2 листах.
- 3) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 10 по ул. Ногинское шоссе, г.о. Электросталь, о проведении общего собрания, (2 подъезд) на 5 листах.
- 4) Лист Регистрации собственников помещений (1 подъезд) на 3 листах.
- 5) Лист Регистрации собственников помещений (2 подъезд) на 6 листах.
- 6) Бланки Бюллетеней для голосования собственников помещений на 53 листах.

*Дата оформления протокола 24.08.06*

Члены инициативной группы проведения общего собрания (члены счетной комиссии):

*Ваша Крашова Валентина Ивановна*

(роспись, расшифровка росписи, дата)