

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № СК 1
по ул. Вятская в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

« 08 декабря 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений:

Чуримова О.Н. кв. 6

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех.)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

испол. № 24-2
мастер

Трокулевич Т.В.
мушкетер С.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № СК 1 по ул. Вятская в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Чуримова О.Н. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № СК 1 по ул. Вятская, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 94 шт.

Поступило в ЖЭУ № 2 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 63 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - 31 - шт., квартиры №. № 3, 5, 7, 27, 30, 31, 34, 37, 38, 43, 44, 49, 53, 74, 76, 82, 83, 88, 90, 91, 92, 97, 98, 103, 104 (Причины: не проживают)
107

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 2 шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 74 % голосов от общего числа голосов собственников (6071,3 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 8281,2 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: имеется
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 92,8 % (5651,5 кв. м общей площади)

ПРОТИВ - 1,9 % (119,8 кв. м общей площади)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,3 % (320,6 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме - Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключены с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (6097,9 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,59 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 97,9 % (5924,9 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0,4 % (2263 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,7 % (129,37 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 8,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 98,9 % (6024 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0,4 % (2263 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,7 % (45,27 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 0,4 % (2263 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 98,9 % (6024 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,7 % (45,27 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято. Плату не взимать
(принято, не принято)

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания.

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (6097,9 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 63 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Вяткова в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Ирина Ю.Н. Чурилова

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное» Е.А. Малофеева