

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8
по ул. Второва в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«11» ноября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Сурсов С.Ф. кв 25

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: наг. ЖЭУ - 2. Жуковская Г.В
с. м.р. Жуковская С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Второва в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Сурсов С.Ф. - доложил результаты, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Второва, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 57 шт.

Поступило в ЖЭУ № 2, ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 57 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - 36 - шт., квартиры №. № 2, 3, 4, 8, 10, 14, 15, 19, 20, 24, 35, 37

(Причины: 43, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 53, 54, 55, 57, 58,

не оформлены, оформлены в 9 р. 2006 г. 62, 66, 67, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 0 шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 54,5 % голосов от общего числа голосов собственников (2763,7 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 5042,0 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: имеется
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 91,6 % (2520,5 кв. м общей площади)

ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме -- Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключены с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 91,6 % (2530,5 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,55 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 91,6 % (2530,5 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 9,45 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 91,6 % (2530,5 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 0 % (0 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 91,6 % (2530,5 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: не принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания.

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом. путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 91,6 % (2530,5 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 50 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Ворохов в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: (Сухов С.П.)

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное»

Е.А. Малофеева