

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6  
по ул. Матвеевская в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«21» сентября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Краничева А.А. - кв. 19

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех.)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: нач. ЖК-2 Трокулевский Т.В.  
ст. мастер Муромов С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 6 по ул. Матвеевская в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. пр. Мухоморова проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 47 шт.  
Поступило в ЖЭУ № 4 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 30 шт.  
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 7 - шт., квартиры №. № 10, 11, 14, 15, 23, 25, 32  
(Причины: \_\_\_\_\_)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - \_\_\_\_\_ шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 53,9 % голосов от общего числа голосов собственников (1957 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 2498,4 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: 11 человек  
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 88,5 % (1178,3 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 11,5 % (1521,4 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: исполнено

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме - Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 96,2 % (1200,8 кв.м общей площади)  
ПРОТИВ - 3,8 % (50,4 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято  
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,53 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 44,5 % (1204,3 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 5,5 % (126,7 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято  
(принято, не принято)

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 80,4 % (1070,78 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 19,6 % (183,42 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 29,1 % (386,52 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 69,7 % (821,68 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,2 % (122,88 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: \_\_\_\_\_  
(принято, не принято)

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания.

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (133,1 кв. м общей площади)  
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято  
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 30 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Второвская в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Инициатор - А.А. Сарамаева

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное» \_\_\_\_\_

Е.А. Малофеева