

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4
по ул. Второва в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«15» ноября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Шалыгай С.Н. кв. 33

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: м.с.ч ЖЭК Трокулевич Т.В.
с.г. мастер Буденко С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Второва в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Шалыгай С.Н. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Второва проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 66 шт.
Поступило в ЖЭУ № 2 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 78 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - _____ шт., квартиры №. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 40, 42, 45, 47, 48, 52, 58, 60 (Причины: 61, 62, 63, 67, 70, 74, 77, 78, 79, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 99, 103, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 115, 116, 120)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - _____ шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 55,9 % голосов от общего числа голосов собственников (3651,6 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 6515,8 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: имеется
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 98,2 % (3585,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - _____ % (_____ кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,8 % (65,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключены с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (3651,6 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,55 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 93 % (3399,1 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 36 % (132,6 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33 % (119,3 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 96,4 % (3518,85 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 2,7 % (99,5 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,91 % (33,25 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 99,3 % (3552,1 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0,7 % (99,5 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: не принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания.

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (3031,6 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - — % (— кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — % (— кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 46 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Второго в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: С.И.И. Шадрин

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное»

М.А. Малюкова

Е.А. Малофеева