

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2
по ул. Буденный в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

16.11.2018 2018 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Зайцев МА №33

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: МАТ. Зайцев А. В. Трехуровнев. 2. В
гипотечный, Р.М. Калашов Т.К

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 2 по ул. Буденный в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Зайцев МА доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Буденный, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под воспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 36 шт.
Поступило в ЖЭУ № 2 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 33 шт.
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 3 шт., квартиры №. № 2, 3, 5, 14, 16, 18, 23, 26, 27, 38, 35

(Причины: Проживают в другом городе)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 0 шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 45,1 % голосов от общего числа голосов собственников (1586,6 кв.м общей площади)
Общее количество голосов: 2113,20 кв. м общей площади (100 %).
Кворум: 1116,60
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 74,8 % (1564,0 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 3,1 % (19,7 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,1 % (39,5 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: Подписать

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 120 % (1586,6 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: Принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,11 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 50,0 % (1010,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 21,8 % (319,44 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,2 % (114,8 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: Принято
(принято, не принято)

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,45 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 82,4 % (1306,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 9,3 % (144,6 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,3 % (132,3 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: Принято

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 9,3 % (114,6 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 82,4 % (1306,4 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,3 % (132,3 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: Не принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания.

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 95,9 % (1541,5 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 2,1 % (65,1 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: Принято
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 33 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Зарева в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Зарева М.А.

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное»

Малофеева

Е.А. Малофеева