

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 286
по ул. Первомайская в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«12» 12 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Тимошенко Александр Владимирович кв. 79

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения) Алексеев Лев Николаевич кв. 29

ПРИГЛАШЕННЫЕ: ММФ. ЖЭУ-2 Трокулевич Т.В.
Центр ОРН. Жукова М.К.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 286 по ул. Первомайская в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Тимошенко А.В. - доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 286 по ул. Первомайская проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 67 шт.

Поступило в ЖЭУ № 2 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 53 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - 14 шт., квартиры №, № 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 (Причины: не приняты)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 0 шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 40,8 % голосов от общего числа голосов собственников (3068,9 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 4331,7 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: и.с.с.с.с.с.с.
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 46,6 % (2064,3 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 1,4 % (52,3 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,7 % (53,3 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией..

РЕШЕНИЕ: 2.1. Определить в качестве управляющей организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

2.2. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры управления многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 96,6 % (2964,3 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - 1,7 % (52,3 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,7 % (52,3 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.
(принято, не принято)

**ВОПРОС 3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях, о созыве очередного собрания .
Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом.**

РЕШЕНИЕ: 3.1. Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 98,3 % (3016,6 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,7 % (52,3 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.
(принято, не принято)

РЕШЕНИЕ: 3.2. Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 98,3 % (3016,6 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,7 % (52,3 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 53 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 08⁰⁵ по ул. Туркестанская в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: А.В. Писмененко
Л.И. Кочемусева

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное» _____

Е.А. Малофеева