

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 06 В
по ул. Лермонтовская в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«09» марта 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Машкова Ю. Ф. кв. 33

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех.)

Григорова Н. С. кв. 67

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мая Жукова Трокулевич Т. В.
ИИЖ, ОРН Жукова Т. К.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 06 В по ул. Лермонтовская в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Машкову Ю. Ф. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 06 В по ул. Лермонтовская проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 80 шт.

Поступило в ЖЭУ № 2 АО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 54 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - 13 шт., квартиры №, № 4, 16, 18, 19, 23, 26, 42, 52, 53
(Причины: 5-7, 70, 74, 77)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 0 шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 54,9 % голосов от общего числа голосов собственников (2777,7 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 7256,0 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: есть
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 84,5 % (2143,6 кв. м общей площади)

ПРОТИВ - 10,0 % (245,6 кв. м общей площади)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,7 % (65,5 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (2454,7 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 70,52 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 93,3 % (2291,2 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,7 % (163,5 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 91,5 % (2241,4 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 3,4 % (82,3 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,3 % (131,0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 3,4 % (82,3 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 91,5 % (2291,2 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,7 % (163,5 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: не принято.

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания .

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (2454,7 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 54 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Лермонтовская в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Мисе / Мавеевкова Ю. А. /
присутствовали: Ю. С. / Гривова Ю. С. /