

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 04а по улице Первомайская**

Дата проведения общего собрания: «10» 09 2009г. городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4874,50 кв.м.
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности – 1943,30 кв.м.
Общая площадь жилых помещений частной собственности – 2931,20 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 73,5 кв.м.

Кворум – 2474 кв.м. (голосов)

Инициатором проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме является:
Воробьева Е.В., Макаренко А.И. (г. Электросталь, ул. Первомайская дом 04а квартира 91)
Бяхов В.А. (г. Электросталь, ул. Первомайская дом 04а квартира 30)

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **заочного голосования**.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью – 4176,3 кв.м. ✓
Собственники нежилых помещений общей площадью – 73,5 кв.м. ✓

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение заочной формы проведения собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор (изменение) способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение формы Договора управления. Заключение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников. Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом.

ВОПРОС 1. Утвердить заочную форму проведения собрания.
ЗА 4219,8 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ВОПРОС 2. Утвердить состав счетной комиссии в соответствии с нижеперечисленным списком:
Воробьева Е.В., Макаренко А.И. (г. Электросталь, ул. Первомайская дом 04а квартира 91)
Бяхов В.А. (г. Электросталь, ул. Первомайская дом 04а квартира 30)
ЗА 4219,8 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ВОПРОС 3. Выбрать (изменить) способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
ЗА 4219,8 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Определить в качестве управляющей организации - Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь, Московской области, ул. Жулябина дом 3а.
ЗА 4219,8 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ВОПРОС 4. Утвердить форму Договора управления многоквартирным домом, предложенную Управляющей организацией.
ЗА 4219,8 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» Договоры управления многоквартирным домом сроком на пять лет с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

ЗА 4219,8 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ВОПРОС 5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА 4215,8 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ВОПРОС 6. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2009 год в размере 18 рублей 71 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения. В связи с изменением ценообразующих факторов, плата за помещение в течение срока действия Договора может изменяться с учетом изменения индекса цен и тарифов по Московской области, но не чаще, чем 1 раз в год.

ЗА 4172,6 ПРОТИВ 47,2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

ВОПРОС 7. Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома.

ЗА 4219,8 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации (кабинет № 17, ул. Жулябина дом 3а).

ЗА 4217,0 ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Дата оформления протокола «10» 09 2009г.

Подпись собственника помещения _____



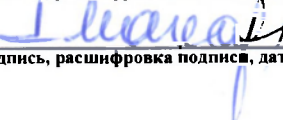
Воробьева Е.В.

(подпись, расшифровка подписи, дата)



Бяхов В.А.

(подпись, расшифровка подписи, дата)



Макаренко А.И.

(подпись, расшифровка подписи, дата)