

2

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 5 по пр.Ленина

«04» сентя 2006г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3000,3 кв.м.

Кворум - 4800,15 -кв.м. (голосов)

Члены инициативной группы проведения общего собрания :

1) Ярош Тамара Егоровна, являющаяся собственником помещения (квартиры № 3) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от _____

2) Куц Лидия Сергеевна, являющийся собственником помещения (квартиры № 11) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от _____

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного доме проведено в форме **заочного голосования**

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 5793,75 кв.м. 60,3%

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом .
3. Определение размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за капитальный ремонт.
4. Выбор организации осуществляющей оказание услуг и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с которой будет заключаться договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Порядок оформления протоколов общих собраний собственников помещений в доме.
6. Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в доме.
7. Порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием и о проведении общего собрания собственников помещений в доме.

1. По первому вопросу

Голосовали: за 5793,5, против _____, воздержались _____.

Решили: Избрать членами счетной комиссии:

- 1) Ярош Тамару Егоровну – кв.3
- 2) Куц Лидию Сергеевну - кв.11

2. По второму вопросу

Голосовали: за 5793,5, против _____, воздержались _____.

Решили: Осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, пр.Ленина д. 5, **непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме**

3. По третьему вопросу

Голосовали: за 5793,5, против _____, воздержались _____.

Решили: Плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме установить в размере 11,04 руб./кв.м.

Голосовали: за 5793,5, против _____, воздержались _____.

Решили: Плату за работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установить в размере 0,75 руб./кв.м.

4. По четвертому вопросу

Голосовали: за 5793,5, против _____, воздержались _____.

Решили: Выбрать ОАО «Северное» в качестве обслуживающей организации, с которой будет заключаться договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу

Голосовали: за 5793,5, против _____, воздержались _____.

Решили: Возложить обязанность оформления протоколов с правом их подписи на счетную комиссию.

6. По шестому вопросу

Голосовали: за 5793,5, против _____, воздержались _____.

Решили: В ЖЭУ № 4 ОАО «Северное», расположенное по адресу: г. Электросталь, ул. Первомайская д. 4а.

7. По седьмому вопросу

Голосовали: за 5793,5, против _____, воздержались _____.

Решили: Размещать выписки из протокола общего собрания собственников помещений и уведомление о проведении общего собрания, на доске объявлений у каждого подъезда.

Приложения:

- 1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.
- 2) Список оповещенных собственников помещений жилого дома № 5 по пр. Ленина на 2 л.
- 3) Лист Регистрации собственников помещений на 7 листах.
- 4) Бланки Решений голосования собственников помещений на 69 листах

Члены инициативной группы проведения общего собрания (члены счетной комиссии):

Афон Яросла Тамирия Егоровна
(роспись, расшифровка росписи, дата)

Афон Миря Сергеевна
(роспись, расшифровка росписи, дата)