

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3к2 по ул. пр. Ленинга в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

« 1 » сентября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Торбачева Н.В. кв 21

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

Торбачева З.И. кв 20

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Наш 7-77-2 Строительств Т/В.

ст. мэр Тужижина С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 3к2 по ул. пр. Ленинга в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Торбачеву Н.В. - доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3к2 по ул. пр. Ленинга, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 80 шт.

Поступило в ЖЭУ № 2 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 57 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - 29 - шт., квартиры №. № 2, 4, 13, 17, 23, 25, 29, 32, 33, 42

(Причины: 50, 52, 62, 65, 67, 74, 75, 79, 83, 86, 90

95, 103, 107, 109, 120, 132, 139, 142 - проживают в другом городе, не проживают в городе

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 0 шт.

частично

10 шт

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 71,3 % голосов от общего числа голосов собственников (4963,03 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 6977,80 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: имеется

(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 92,4 % (4587,66 кв. м общей площади)

ПРОТИВ - 3,9 % (191,07 кв. м общей площади)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,8 % (186,3 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме - Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 96,9 % (4800,23 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - 1,3 % (62,9 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,8 % (91,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16-43 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 94,7 % (4700,25 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 1,3 % (62,9 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,0 % (199,9 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 075 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 84,7 % (4202,03 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 4,3 % (212,7 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,9 % (43,6 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

3. Плату за капитальный ремонт не брать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 4,3 % (212,7 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 84,7 % (4205,08 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,9 % (43,6 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания.

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом. путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 97,5 % (4837,23 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 2,5 % (123,8 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 57 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 52/1 по ул. пр. Ленина в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

подписи инициаторов
на собрании

Гордилова ИВ
Трапицкова ЗИ

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное»

Е.А. Малофеева

Е.А. Малофеева