

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, проспект Ленина,  
дом 07 в форме очного голосования

г.о. Электросталь

« 18 » февраля 2015 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №4 Гвоздарева В. И. по вопросу выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Дата и время начала собрания: « 18 » февраля 2015 г., 20 часов 10 минут

Дата и время окончания собрания: « 18 » февраля 2015 г., 21 час 45 минут

Место проведения собрания: г.о. Электросталь, проспект Ленина дом 07 на первом этаже первого подъезда дома

Форма проведения собрания: очного голосования

О дате голосования собственники помещений уведомлены: « 8 » февраля 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 14 386,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 14 375 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 11,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в частной собственности составляет: 12 557 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в муниципальной собственности составляет: 1 818 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в муниципальной собственности составляет: 11,70 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 58 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 8 468, 40 кв.м.).

Интересы муниципального образования «городского округа Электросталь, Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет \_\_\_\_\_, действующая по доверенности от 18.02.2015 г. № \_\_\_\_\_, выданной Администрацией муниципального образования городского округа Электросталь, Московской области, обладающий 13 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1829,70 кв. м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 71 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 10 298,10 кв. м.)

Кворум *имеется*

Собрание *правомочно*.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово инициатора Общего собрания о правомочности проведения данного Общего собрания по итогам регистрации.

2. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

3. Вопросы, посвященные теме собрания:

3.1. Утверждение регламента проведения общего собрания:

- сообщение по обсуждаемому вопросу – до 7 минут;

- выступления в прениях – до 5 минут;

- голосование проводить путём поднятия рук.

3.2. Выбор способа управления многоквартирным домом №07, по проспекту Ленина в г.о. Электросталь, Московской области.

3.3. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

3.4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

4. Определение места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Определение место хранения материалов общего собрания собственников помещений в

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня   | Результаты голосования   |
|-------|--|--|
| 2.    | Избрать <b>председателя общего собрания Гаврилова Павла Викторовича (кв. 36) и секретаря собрания Гвоздарева Владимира Ивановича (кв. 4).</b>  | ЗА – 10 298,10 кв. м ( 100%)<br>ПРОТИВ – нет<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет                          |
| 3.    | Вопросы, посвященные теме собрания:  |  |
| 3.1.  | Решили утвердить регламент проведения общего Собрания:<br>- сообщение по обсуждаемому вопросу – до 7 минут;<br>- выступления в прениях – до 5 минут;<br>- голосование проводить путём поднятия рук.                | ЗА – 10 298,10 кв. м (100%)<br>ПРОТИВ – нет<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет                           |
| 3.2.  | Решили выбрать способ управления многоквартирным домом – <b>управление управляющей организацией.</b>   | ЗА – 9 634,10 кв. м ( 93,5%)<br>ПРОТИВ – 438 кв. м (4,3%)<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 226 кв.м (2,2%) |
| 3.3.  | Решили выбрать Управляющую организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – <b>Открытое Акционерное общество «Северное» г.о. Электросталь, Московская область, ул. Жулябина дом 3а</b> | ЗА – 9 634,10 кв. м ( 93,5%)<br>ПРОТИВ – 438 кв.м (4,3%)<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 226 кв.м (2,2%)  |
| 3.4.  | Решили утвердить проект договора по управлению многоквартирным домом между Управляющей организацией ОАО «Северное» и собственником в предлагаемой редакции.  | ЗА – 9 634,10 кв. м (93,5%)<br>ПРОТИВ – 438 кв. м (4,3%)<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 226 кв.м (2,2%)  |
| 4.    | Решили определить места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – <b>на информационном стенде в каждом подъезде 1-го этажа при входе в лифт.</b>                     | ЗА – 10 298,10 кв.м (100%)<br>ПРОТИВ – нет<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет                            |
| 5.    | Решили определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – <b>у собственника квартиры №4 Гвоздарева Владимира Ивановича</b>                                      | ЗА – 10 298,10 кв. м (100%)<br>ПРОТИВ – нет<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет                           |

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на дату собрания на \_\_\_\_ л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Гаврилов П.В.*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *В.И. Гвоздарев*

Члены СМД :

Вершинин А.С. \_\_\_\_\_ *Вершинин А.С.*

Зуйкова С.С. \_\_\_\_\_ *Зуйкова С.С.*

Варнавский Е.В. \_\_\_\_\_ *Варнавский Е.В.*

Будаев В.В. \_\_\_\_\_ *Будаев В.В.*

Политов А.Л. \_\_\_\_\_ *Политов А.Л.*

Соколова Е.Ю. \_\_\_\_\_ *Соколова Е.Ю.*