

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 03
по ул. пр. Св. Давыдова в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«10» 12 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: И. Б. Давыдов кв. 51

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения) М. А. Ткаченко кв. 50

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Мат. ЖЗУ-2 Трокулева Т. В.
ИИЖ. ОРН Жукова Т. К.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 03 по ул. пр. Св. Давыдова в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Давыдов И. Б. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 03 по ул. пр. Св. Давыдова, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 147 шт.
Поступило в ЖЭУ № 2 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 147 шт.
Не вручено бюллетеней в кол-ве - 120 шт., квартиры №, №2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 26, 28, 32, 33, 34, 36, 38, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79. (Причины: 84, 86, 87, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 120, 121, 124, 126, 127, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 145, 146, 148, 149, 150, 153, 154, 166, 167, 168, 169, 175, 193, 194, 198, 199, 196, 197, 182, 201, 204, 205, 206, 212, 213, 218, 220, 226, 229, 233, 234, 256, 257, 258, 240, 243, 262, 264, 274, 276, 280)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 0 шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 57,5 % голосов от общего числа голосов собственников (571,2 кв.м общей площади)
Общее количество голосов: 14714 кв. м общей площади (100 %).
Кворум: 11111111
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (8571,2 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией..

РЕШЕНИЕ: 2.1. Определить в качестве управляющей организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.
2.2. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры управления многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 99,4 % (8521 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - 0,6 % (50,2 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.
(принято, не принято)

**ВОПРОС 3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях, о созыве очередного собрания .
Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом.**

РЕШЕНИЕ: 3.1. Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 99,4 % (8521 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,6 % (50,2 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.
(принято, не принято)

РЕШЕНИЕ: 3.2. Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (8571,2 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято.
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 147 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. пр. Мухоморова в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ : Иванов И.И. / Давыденко
Петров А.А. / Садовникова

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное» _____ Е.А. Малофеева