

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № РДК 3
по ул. пр. Ленинский в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

« 01 » августа 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Трагунцева М.Т. - кв 49.

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Мат. МЗУ-2 Трукулевский И.В.
ст. мажор Трушенина С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № РДК 3 по ул. пр. Ленинский в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Трагунцев М.Т. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № РДК 3 по ул. пр. Ленинский, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 145 шт.

Поступило в ЖЭУ № 1 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 101 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - 44 шт., квартиры №, № 3, 4, 14, 15, 26, 27, 31, 32, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 (Причины: 102, 105, 107, 109, 115, 116, 118, 122, 126, 128, 129, 131, 134, 133, 138, 143, 152, 154, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 166, 167, 168, 169, 170, 173, 178)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 67,2 % голосов от общего числа голосов собственников (16771,5 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 1020,8 кв. м общей площади (100 %).

Кворум:
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 70,7 % (7207,7 кв. м общей площади)

ПРОТИВ - 16,2 % (1648,9 кв. м общей площади)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,1 % (715,4 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме - Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме сроком на 3 (три) года

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 90,9 % (6000,2 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 3,0 % (195,07 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,1 % (267,35 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,12 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 86,1 % (5570,07 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 4,6 % (299,88 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,3 % (601,73 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 48,5 % (6371,6 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0,6 % (42,0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,9 % (38,05 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 121 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 22/3 по ул. пр. Мещеряков в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Барин

Жарк. к. № 2009-2 Юм / Трухусевич 2. В. /
Ст. мастер 2009-2 Юм / Трухусевич С. А. /