

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 222
по ул. пр. Мясницкий в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«18» сентября 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Тавышвагина Л.М. кв 94

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения, номер нежилого помещения по тех)

Руднев В.В. кв 90

Черныш Т.В. кв 66

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Козлов Н.С. кв 2 Терехин В.И. кв 13

Степанов А.В. кв 5 Сидоров С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 222 по ул. пр. Мясницкий в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Тавышвагина Л.М. доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 222 по ул. пр. Мясницкий проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 139 шт.

Поступило в ЖЭУ № 2 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 139 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - _____ шт., квартиры №. 5, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 25, 41, 43

44, 49, 54, 55, 56, 57, 64, 65, 71, 74, 75, 77, 80, 89 (Причины: 99, 97)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 0 шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 73,8 % голосов от общего числа голосов собственников (6076,82 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 8233,8 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: имеется
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 59,1 % (5711,72 кв. м общей площади)

ПРОТИВ - 46 % (580,70 кв. м общей площади)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,4 % (84,4 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: присоединено

ВОПРОС 2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме.

РЕШЕНИЕ: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме - Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 96,0 % (7534,12 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - 2,7 % (164,30 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,3 % (77,8 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ: 1. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,27 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 68,1 % (4140,32 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 25,7 % (1563,60 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,1 % (372,86 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

2. Утвердить размер платы за капитальный ремонт 8,27 руб. за 1 кв. м общей площади. Размер платы за капитальный ремонт может изменяться не чаще чем 1 раз в год и устанавливается исходя из фактического состояния дома и необходимости проведения капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 82,8 % (5030,80 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 9,7 % (588,42 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,5 % (457,6 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято

3. Плату за капитальный ремонт не взимать.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 9,7 % (588,42 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 82,8 % (5030,8 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,5 % (457,60 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: не принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания

РЕШЕНИЕ: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 94,9 % (5708,52 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 1,4 % (89,1 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,2 % (136,5 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 70 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома № 82, по ул. пр-т Жуковского в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Мухоморова Гаврилова Л.Н.

Расчет проверен. Замечаний нет.
Начальник юротдела ОАО «Северное» Мадра

Резван О.В.
Черная Т.В.
Е.А. Малофеева