

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 02 по пр. Ленина

Дата проведения общего собрания: «12» января 2012г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 12243,2 кв.м.,
в т.ч.: общая площадь жилых помещений в частной собственности - 11727,9 кв.м.
общая площадь жилых помещений в собственности ОАО «ЭЗТМ» - 515,3 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений 108 кв.м.

Кворум – 6175,6 кв.м. (голосов)

Инициатор проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:

Мосеев Александр Николаевич (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 24);

Кулахметов Фетях Фатихович (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 109);

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме **очного голосования**.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью – 7223,48 кв.м.

Кворум есть

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение предложенной повестки дня общего собрания.
3. Утверждение регламента выступлений участников общего собрания.
4. Утверждение порядка голосования и подсчета голосов собственников. Утверждение состава счетной комиссии – лиц, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Выбор способа управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий Договора управления.
8. Выбор и утверждение состава Совета МКД.
9. Выбор и утверждение Председателя Совета МКД.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования. Выбор места хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены кандидатуры:

председателем собрания Бурова Николая Валентиновича (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 84),

секретарём собрания Рыбкину Татьяну Фёдоровну (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 156)

Голосовали: ЗА – 7223,48 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решили утвердить:

председателем собрания Бурова Николая Валентиновича (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 84),

секретарём собрания Рыбкину Татьяну Фёдоровну (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 156).

2. Утверждение предложенной повестки дня общего собрания.

Голосовали: ЗА - 6708,18 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решили: утвердить предложенную повестку дня.

3. Утверждение регламента выступлений участников общего собрания.

Голосовали: ЗА - 6708,18 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решили: утвердить предложенный регламент.

4. Утверждение порядка голосования и подсчета голосов собственников. Утверждение состава счетной комиссии – лиц, уполномоченных на подведение итогов, подготовку (оформление) и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в МКД в соответствии с нижеперечисленным списком:

- Пчелкина Ольга Анатольевна (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 3);

- Замалаева Вера Ивановна (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 169);

- Кузьмичева Л.Б. (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 113).

Голосовали: ЗА - 6708,18 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решили: утвердить предложенный порядок голосования и подсчета голосов собственников, состав счетной комиссии в соответствии с нижеперечисленным списком:

- Пчелкина Ольга Анатольевна (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 3);
- Замалаева Вера Ивановна (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 169);
- Кузьмичева Л.Б. (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 113).

5. Выбор способа управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

Голосовали: ЗА – 7223,48 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решили: утвердить способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации.

Голосовали: ЗА - 6708,18 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 515,3.

Решили: утвердить управление МКД управляющей организацией ОАО «Северное».

7. Утверждение условий Договора управления.

Голосовали: ЗА – 2032,45 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5009,33 кв.м..

Решили: рассмотреть условия договора дополнительно.

8. Выбор и утверждение состава Совета МКД.

Предложены кандидатуры:

Заправская Надежда Николаевна (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 20);

Буров Николай Валентинович (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 84);

Кулахметова Нина Григорьевна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 109);

Битель Алексей Геронимович (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 50);

Дыченков Игорь Викторович (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 105);

Замалаева Вера Ивановна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 169);

Хондола Александр Николаевич (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 180);

Федосова Елена Владимировна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 164);

Мосеев Александр Николаевич (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 24);

Рыбкина Татьяна Фёдоровна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 156).

Голосовали:

Заправская Надежда Николаевна: ЗА – 6681,33 кв.м., ПРОТИВ – 505,3 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,85 кв.м.;

Буров Николай Валентинович: ЗА – 7186,63 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,85 кв.м.;

Кулахметова Нина Григорьевна: ЗА – 7078,03 кв.м., ПРОТИВ – 54,0 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 91,45 кв.м.;

Битель Алексей Геронимович: ЗА – 7186,63 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,85 кв.м.;

Дыченков Игорь Викторович: ЗА – 7186,63 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,85 кв.м.;

Замалаева Вера Ивановна: ЗА – 7186,63 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,85 кв.м.;

Хондола Александр Николаевич: ЗА – 7132,63 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 90,85 кв.м.;

Федосова Елена Владимировна: ЗА – 7132,03 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 91,45 кв.м.;

Мосеев Александр Николаевич: ЗА – 7058,93 кв.м., ПРОТИВ – 127,7 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,85 кв.м.;

Рыбкина Татьяна Фёдоровна: ЗА – 7186,63 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 36,85 кв.м.

Решили: утвердить состава Совета МКД в соответствии с нижеперечисленным списком:

Заправская Надежда Николаевна (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 20);

Буров Николай Валентинович (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 84);

Кулахметова Нина Григорьевна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 109);

Битель Алексей Геронимович (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 50);

Дыченков Игорь Викторович (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 105);

Замалаева Вера Ивановна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 169);

Хондола Александр Николаевич (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 180);

Федосова Елена Владимировна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 164);

Мосеев Александр Николаевич (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 24);

Рыбкина Татьяна Фёдоровна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 156).

9. Выбор и утверждение Председателя Совета МКД.

Предложены кандидатуры:

Заправская Надежда Николаевна (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 20);

Буров Николай Валентинович (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 84);

Кулахметова Нина Григорьевна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 109);

Битель Алексей Геронимович (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 50);

Дыченков Игорь Викторович (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 105);

Замалаева Вера Ивановна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 169);

Хондола Александр Николаевич (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 180);

Федосова Елена Владимировна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 164);

Мосеев Александр Николаевич (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 24);

Рыбкина Татьяна Фёдоровна (г. Электросталь, пр. Ленина, дом 02, кв. 156).

Голосовали:

Заправская Надежда Николаевна: ЗА – 129,4 кв.м., ПРОТИВ – 423,3 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,8 кв.м.;

Буров Николай Валентинович: ЗА – 7022,68 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет;

Кулахметова Нина Григорьевна: ЗА – 129,4 кв.м., ПРОТИВ – 272,7 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,8 кв.м.;

Битель Алексей Геронимович: ЗА – 183,4 кв.м., ПРОТИВ – 272,7 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,8 кв.м.;

Дыченков Игорь Викторович: ЗА – 129,4 кв.м., ПРОТИВ – 272,7 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,8 кв.м.;

Замалаева Вера Ивановна: ЗА – 278,2 кв.м., ПРОТИВ – 272,7 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,8 кв.м.;

Хондола Александр Николаевич: ЗА – 129,4 кв.м., ПРОТИВ – 272,7 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,8 кв.м.;

Федосова Елена Владимировна: ЗА – 129,4 кв.м., ПРОТИВ – 272,7 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,8 кв.м.;

Мосеев Александр Николаевич: ЗА – 129,4 кв.м., ПРОТИВ – 272,7 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,8 кв.м.;

Рыбкина Татьяна Фёдоровна: ЗА – 129,4 кв.м., ПРОТИВ – 272,7 кв.м., ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,8 кв.м.

Решили утвердить:

председателем Совета МКД Булова Николая Валентиновича (г. Электросталь, пр. Ленина, д. 02, кв. 84),

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования – путём размещения информации на доске информации, установленной на первом этаже. Выбор места хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания.

Голосовали: ЗА – 7223,48 кв.м., ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Решили: - утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД об итогах голосования – путём размещения информации на доске информации, установленной на первом этаже;

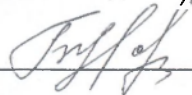
- утвердить местом временного хранения документов (бюллетеней и протоколов) собрания собственников МКД – квартиру № 156.

Приложения:

- 1) Реестр оповещенных собственников на 10-ти листах.
- 2) Лист регистрации участников общего собрания на 9-ти листах.
- 3) Бюллетени в количестве 110 листов.

Дата оформления протокола: «12» января 2012 г.


Председатель Совета дома:

 / Н.В. Буров

Члены счетной комиссии:

 / О.А. Пчёлкина
(подпись)

 / В.И. Замалаева
(подпись)

 / Л.Б. Кузьмичева
(подпись)