

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01
по ул. пр. Мещеряков в городском округе Электросталь Московской области

г. о. Электросталь

«22» 12 2006 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Собственники жилых помещений: Узоров Д.М. кв. 43

(указать фамилию, инициалы, № квартиры собственника помещения)

Лодыгайшич кв. кв. 7

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Иван. ЖЗЗ Тимокулевич Т.В

Иван. ОРН

Жукова Т.К

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение результатов голосования собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом № 01 по ул. пр. Мещеряков в г.о. Электросталь Московской области и подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Узоров Д.М. - доложил результаты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 01 по ул. пр. Мещеряков, проводимого в форме заочного голосования:

Всего было вручено под роспись бюллетеней для голосования в заочной форме - 30 шт.

Поступило в ЖЭУ № 2 ОАО «Северное» с результатами голосования бюллетеней в кол-ве - 30 шт.

Не вручено бюллетеней в кол-ве - _____ шт., квартиры №, № 5, 10, 17, 18, 22, 24, 25, 26, 37, 40, 44, 47, 49
50, 53, 60, 61, 63, 66, 67, 70, 71, 73, 76, 78, 82, 86, 89, 94 (Причины: не проехали)

Кол-во бюллетеней, которые признаны недействительными - 0 шт.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 73,9 % голосов от общего числа голосов собственников (3334,9 кв.м общей площади)

Общее количество голосов: 4681,8 кв. м общей площади (100 %).

Кворум: Мещеряков
(имеется, не имеется)

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания, проводимого в форме заочного голосования:

ВОПРОС 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (3334,9 кв. м общей площади)

ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

ВОПРОС 2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией..

РЕШЕНИЕ: 2.1. Определить в качестве управляющей организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее-ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а.

2.2. Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры управления многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (3334,9 кв.м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: и/или/то
(принято, не принято)

**ВОПРОС 3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях, о созыве очередного собрания .
Определение места хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом.**

РЕШЕНИЕ: 3.1. Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания объявления в помещении им занимаемом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 98,1 % (3271,0 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 1,9 % (63,1 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

РЕШЕНИЕ: 3.2. Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 100 % (3334,9 кв. м общей площади)
ПРОТИВ - 0 % (0 кв. м общей площади)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % (0 кв. м общей площади)

РЕШЕНИЕ: принято
(принято, не принято)

Приложение: 1. Бюллетени в кол-ве 30 шт.

2. Списки собственников помещений многоквартирного дома №01 по ул. пр. Шенши в городском округе Электросталь Московской области, получивших Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Бюллетень для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3. Список собственников помещений дома с указанием размера занимаемой общей площади.

ПОДПИСИ ИНИЦИАТОРОВ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ :

Олегов П.М. Озеров
Ткачев И.И. Трубникова

Расчет проверен. Замечаний нет.

Начальник юротдела ОАО «Северное» _____

Е.А. Малофеева