

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 12/1 по ул. Советская

Дата проведения общего собрания: «17» ноября 2006г.

городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5247,80 кв.м.
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности – 1658,90 кв.м.
Общая площадь жилых помещений частной собственности – 3588,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Кворум – 2623,9 кв.м. (голосов)

Инициатор проведения общего собрания:

1) *Комитет имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области*

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью – 3350,9 кв.м.

Собственники нежилых помещений общей площадью _____ кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
3. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.
4. Определение места хранения документов по выбору способа управления домом.

1. По первому вопросу

Голосовали: за 3292,7 против _____, воздержались 58,2

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

2. По второму вопросу

Голосовали: за 3233,8 против _____, воздержались 117,3

Решили: Определить в качестве **управляющей организации**, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, предоставляющей коммунальные услуги, осуществляющей иную деятельность, направленную на достижение целей управления – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с ОАО «Северное» договоры на управление многоквартирным домом сроком на один год с правом дальнейшей пролонгации по усмотрению сторон договора.

3. По третьему вопросу

Голосовали: за 3259,8 против _____, воздержались 91,1

Решили: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

4. По четвертому вопросу

Голосовали: за 3292.7 против 1, воздержались 58.2

Решили: Местом хранения документов по выбору способа управления многоквартирным домом определить помещение Управляющей организации.

Приложения:

1) Бюллетень для голосования на общем собрании собственников

Дата оформления протокола: «18» ноября 2006г.

Инициатор проведения общего собрания:

(роспись, должность, расшифровка росписи)

Заместитель Главы Администрации
городского округа - Председатель
Комитета имущественных отношений
городского округа Электросталь



И.Ю. Волкова

И.Ю.Волкова