

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Сташевская**

Дата проведения общего собрания: 30 11 2006г. городская округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 2453,3 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности - 731,5 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности - 2015,7 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений - 14,7 кв.м.

Кворум - 1450,35 -кв.м. (голосов)

Инициатор проведения общего собрания :  
1) Ольга Ивановна Чук. Ольга Николаевна, являющийся  
собственником помещения (квартиры № 32) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается  
Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 14.04.06г. ИД ОДН 65-39

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие:  
Собственники жилых помещений общей площадью - 1451,2 кв.м.  
Собственники нежилых помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

**1. По первому вопросу**  
Голосовали: за 1751,2, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.**

**2. По второму вопросу**  
Голосовали: за 1751,2, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городская округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме сроком на пять лет.

**3. По третьему вопросу**  
Голосовали: за 1751,2, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 17,67 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

Голосовали: за 1451,2, против 1, воздержались —.

**Решили:** Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади.

Голосовали: за —, против 1451,2, воздержались —.

**Решили:** Плату за капитальный ремонт взимать.

**4. По четвертому вопросу**

Голосовали: за 1751,2, против —, воздержались —.

**Решили:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

**Приложения:**

1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.

2) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 8 по ул. Сташевская г.о. Электросталь, о проведении общего собрания на 2 листах.

3) Лист Регистрации участников общего собрания собственников помещений на 5 листах.

4) Бюллетени голосования собственников помещений на 34 листах.

Дата оформления протокола: «01» 12 2006 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Михаил Михайлович Ольга Николаевна  
(роспись, расшифровка росписи)