

С 19

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 49 по ул. Сталинов**

Дата проведения общего собрания: «14» 11 2006г. городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 2144,1 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности 642,2 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности 1498,9 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Кворум - 1040,55 -кв.м. (голосов)

Инициатор проведения общего собрания:

1) Эртурасова Валентина Степановна, являющийся  
собственником помещения (квартиры № 46) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается  
Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 5019 933024  
26.01.04

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 1846,5 кв.м.  
Собственники нежилых помещений общей площадью — кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

**1. По первому вопросу**

Голосовали: за 1846,5, против —, воздержались —.

Решили: 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу**

Голосовали: за 1846,5, против —, воздержались —.

Решили: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерного общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме сроком на пять лет.

**3. По третьему вопросу**

Голосовали: за 1846,5, против —, воздержались —.



**Решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

Голосовали: за 1846,5, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади.

Голосовали: за \_\_\_\_\_, против 1846,5, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Плату за капитальный ремонт **взимать.**

#### 4. По четвертому вопросу

Голосовали: за 1846,5, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

#### Приложения:

1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.

2) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 49 по ул. Сташевская г.о. Электросталь, о проведении общего собрания на 2 листах.

3) Лист Регистрации участников общего собрания собственников помещений на 5 листах.

4) Бюллетени голосования собственников помещений на 34 листах.

Дата оформления протокола: «18» 11 2006 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Эму Валентины Степановны Зрячковой

(роспись, расшифровка росписи)