

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 249 по ул. Ромашкино**

Дата проведения общего собрания: 10 10 2006г.                      городской округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 285,1 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности 80,8 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности 204,3 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Кворум - 148,59 -кв.м. (голосов)

Инициатор проведения общего собрания:

1) Суворов Анатолий Павлович, являющийся собственником помещения (квартиры № 6) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 05.08.1998 0025830.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 152,9 кв.м.  
Собственники нежилых помещений общей площадью — кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

**1. По первому вопросу**

Голосовали: за 152,9, против —, воздержались —.

**Решили:** 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.**

**2. По второму вопросу**

Голосовали: за 152,9, против —, воздержались —.

**Решили:** Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городской округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме сроком на пять лет.

**3. По третьему вопросу**

Голосовали: за 152,9, против —, воздержались —.

**Решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,04 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.



Голосовали: за 152,9, против —, воздержались —.

Решили: Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади.

Голосовали: за —, против 152,9, воздержались —.

Решили: Плату за капитальный ремонт взимать.

**4. По четвертому вопросу**

Голосовали: за 152,9, против —, воздержались —.

Решили: Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

**Приложения:**

1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.

2) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 24<sup>а</sup> по ул. Космическая г.о. Электросталь, о проведении общего собрания, на 1 листах.

3) Лист Регистрации участников общего собрания собственников помещений на 1 листах.

4) Бюллетени голосования собственников помещений на 2 листах.

Дата оформления протокола: «12» октября 2006 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Дураков / Суворов Анатолий Павлович /-

(роспись, расшифровка росписи)