

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома № 19 по ул. Догинского шоссе**

Дата проведения общего собрания: 06 10 2006г. городская округ Электросталь

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 291,0 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений муниципальной собственности 310 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений частной собственности 260,0 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Кворум - 145,5 -кв.м. (голосов)

Инициатор проведения общего собрания:

1) Муромтдинова Кирами Таисеовна, являющийся  
собственником помещения (квартиры № —) в указанном многоквартирном доме, что подтверждается  
Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 50 АТ 6932 16  
12.02.2006г.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие:

Собственники жилых помещений общей площадью - 149,4 кв.м.  
Собственники нежилых помещений общей площадью — кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Выбор организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.
4. Порядок оповещения собственников о принятых решениях и о созыве очередного собрания собственников.

**1. По первому вопросу**

Голосовали: за 149,4, против —, воздержались —.

Решили: 1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - **непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме.**

**2. По второму вопросу**

Голосовали: за 149,4, против —, воздержались —.

Решили: Определить в качестве организации, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме – Открытое акционерное общество «Северное» (далее - ОАО «Северное»), расположенное по адресу: городская округ Электросталь Московской области, ул. Жулябина, д. 3 а. (далее - ОАО «Северное»).

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме в течение месяца после проведения собрания заключить с ОАО «Северное» договоры на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме сроком на пять лет.

**3. По третьему вопросу**

Голосовали: за 149,4, против —, воздержались —.



**Решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,04 руб. за 1 кв. м общей площади помещения. Размер платы может изменяться не чаще чем один раз в год и повышаться не более чем на 10-12 %.

Голосовали: за 149,4, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Утвердить размер платы за капитальный ремонт 0,75 руб. за 1 кв. м общей площади.

Голосовали: за \_\_\_\_\_, против 149,4, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Плату за капитальный ремонт взимать.

#### 4. По четвертому вопросу

Голосовали: за 149,4, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

**Решили:** Выбрать порядок оповещения собственников о принятом решении и о созыве очередного собрания путем вывешивания объявления на подъездах дома, а также через жилищно-эксплуатационный участок ОАО «Северное», обслуживающий данный дом, путем вывешивания в помещении им занимаемом.

#### Приложения:

1) Форма сообщения, направленная до собрания собственникам помещений, на одном листе.

2) Реестр оповещенных собственников помещений жилого дома № 19 по ул. Жошарское ш. г.о. Электросталь, о проведении общего собрания на 1 листах.

3) Лист Регистрации участников общего собрания собственников помещений на 2 листах.

4) Бюллетени голосования собственников помещений на 6 листах.

Дата оформления протокола: «10» 10 2006 г.

Инициатор проведения общего собрания:

Мухоморова Мухоморова Клария Гачеевна  
(роспись, расшифровка росписи)